KUBUS®
KOMMUNALBERATUNG UND SERVICE GMBH

Kompetenz für Kommunen.

Ein Unternehmen kommunaler Spitzenverbände

KALKULATION VON ERSCHLIEßUNGSBEITRÄGEN

Die Berechnung von Erschließungs- oder Anschlussbeiträgen ist in hohem Maße durch die Rechtsprechung geprägt. Das Team der KUBUS GmbH kann Ihnen mit einem breiten Leistungsangebot in allen Stadien der Baumaßnahme und Abgabenerhebung zuverlässig zur Seite stehen.

Wir bearbeiten Ihr Anliegen entsprechend dem individuellen Unterstützungsbedarf.

Neben einer allumfassenden Beitragskalkulation bieten wir Ihnen auch gern ein Mitarbeiter unterstützendes Coaching an.

Unsere Leistungen:

- Prüfen der Beitragsfähigkeit der Maßnahme
- Ermittlung der beitragsfähigen Kosten je nach Stand der Beitragsmaßnahme
- Ermittlung der grundstücksbezogenen Vorteilsflächen nach Maßgabe der Beitragssatzung
- Berechnung des Beitragssatzes und der individuellen Beitragslasten
- Vorbereitung und Begleitung einer Anliegerinformationsveranstaltung
- Individuelle Bescheiderstellung
- Nachvollziehbare Dokumentation der Kalkulationsarbeiten
- Vorstellung der Kalkulationsarbeiten in den örtlichen Gremien
- Prüfen oder Ausarbeiten der Erschließungsbeitragssatzung, insbesondere Ermittlung der Gewichtungsfaktoren anhand der ortsüblichen Verhältnisse

IHR ANSPRECHPARTNER

Henryk Kadow, *Ass. jur.* 0385/30 31-267 kadow@kubus-mv.de